

# FOR SALE PLOT

## For Sale with Approved Planning Permit for 12 Apartments – Akrounta, Limassol

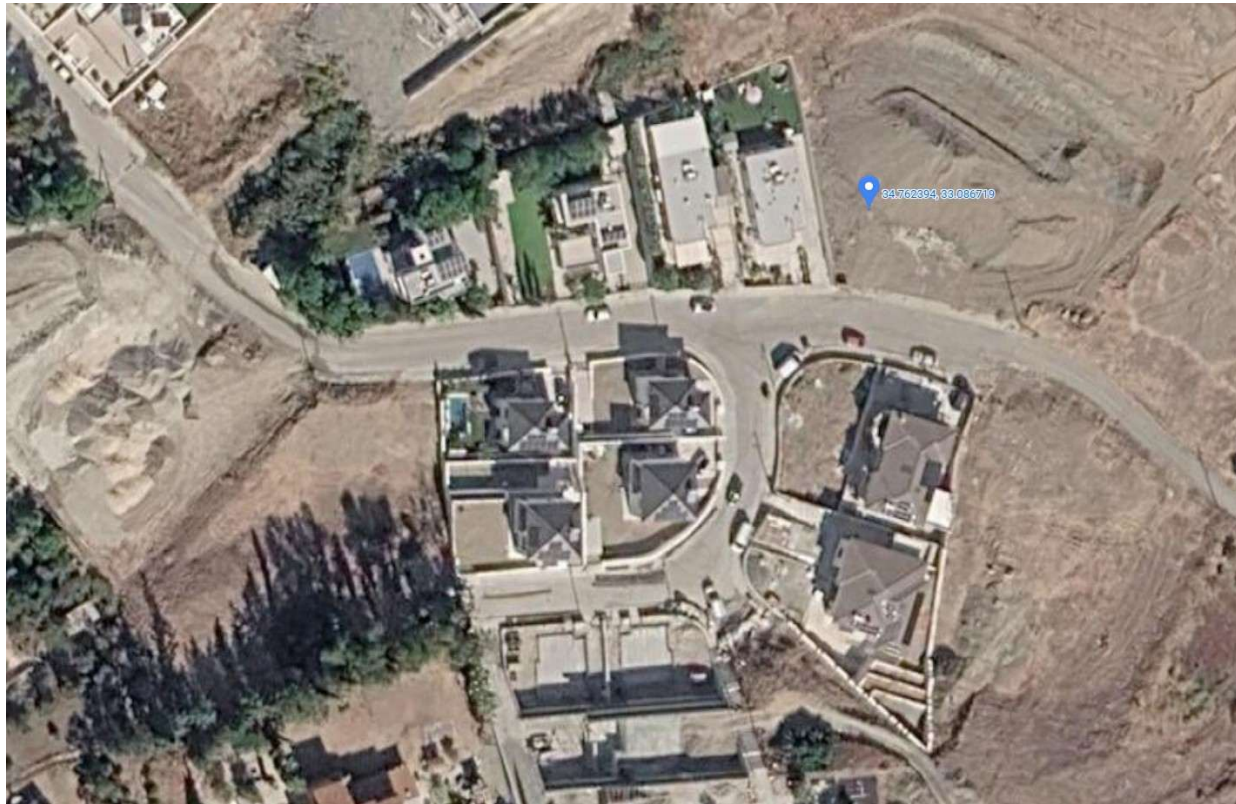
An excellent investment opportunity in the rapidly developing area of Akrounta, just 7 minutes from the Germasogeia roundabout with easy access to the highway.

The property is offered with approved planning permission for the development of 12 modern apartments, providing a significant advantage in both time and cost for investors or developers.

The sale price includes all permits and licenses, making the project ready for immediate development.

- ✓ Prime location
- ✓ Quiet and upcoming residential area
- ✓ Easy access to Limassol city
- ✓ Ideal for residential or investment development
- ✓ Ready-to-develop project with permits included

<https://maps.app.goo.gl/fZToSTrLkMmY7Hhd8>



# Located: Akrounta Village

- Akrounta is a village just outside Limassol, known for its quiet atmosphere, greenery, and easy access to both the city and the mountains. It's popular with people who want a more peaceful lifestyle while staying close to Limassol.
- Within about 6–10 minutes by car from Akrounta, you can reach:
  - The Limassol–Nicosia highway
  - The Germasogeia area
  - Supermarkets, bakeries, pharmacies, and daily services
  - Germasogeia Dam, great for walking, cycling, and nature
  - Cafés and traditional taverns in nearby villages
  - Private schools and sports facilities around Germasogeia and Agia Fyla
- Within around 15–20 minutes, you can get to:
  - Central Limassol
  - The beach and seafront
  - The marina and shopping areas

# INFORMATION PLOT

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ: ΕΟΑ Λεμεσού

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας	ΛΕΜ/746/2024
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Απόφασης	29/01/2026
Ημερομηνία Λήξης Ισχύος Πολεοδομικής Άδειας	29/01/2030
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Αιτητής	GARPOZIS CONSTRUCTIONS & DEVELOPMENTS LTD
Διεύθυνση Αιτητή	ΚΟΥΜΑΝΔΑΡΙΑΣ 23Α, ΑΓΙΑ ΝΑΦΑ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, ΛΕΜΕΣΟΣ, 3036
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Λήξης	30/05/2024
Τύπος Αίτησης	ΕΑ15 (α) - Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς ή/και Αλλαγή Χρήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας
Κατηγορία Ανάπτυξης	Οικιστική (ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕΧΡΙ 20 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ)
Η Αίτηση Αφορά	Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς (ΕΑ1)
Περιγραφή Ανάπτυξης	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 12 ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ
Δήμος/Κοινότητα	ΑΜΑΘΟΥΝΤΑ, ΑΚΡΟΥΝΤΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Βλέπε Παράρτημα Α

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν **Εγκρίνει** την αίτηση για Πολεοδομική Άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιαδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παράρτημα Β που επισυνάπτεται.

Zone: H5

Coverage: 30%

Density: 20%

Registration Number : ο / 8893

Plot: 2518 m2

Price: 500.000 + vat

## ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ

Επαρχία : 5 ΛΕΜΕΣΟΣ  
Δήμος/Κοινότητα : 123 ΑΚΡΟΥΝΤΑ  
Ενορία : 00  
Τοποθεσία : ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ  
Διεύθυνση :  
Όνομα Οικοδομής :  
Αρ. Θύρας :

Αριθμός Εγγραφής  
078893

Αναφορά Κτηματικού  
Σχεδίου

Φύλλο :54  
Σχέδιο :12W2  
Τμήμα :2  
Τεμάχιο :ΕΠΙ 433

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΣΥΜΦΕΡΟΝ

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
338004/3/21	MALDAFOR CO. LTD ΚΟΥΜΑΝΔΑΡΙΑΣ 23Α 3036 ΛΕΜΕΣΟΣ ΚΥΠΡΟΣ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 06/06/2024 Αριθμός Φακέλου : 5/π/2327/2024

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΝΕΞΑΝΤΛΗΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ αρ. 5 στο ισόγειο

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €268.300,00 01/01/2021: €268.300,00

ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ: Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινότητας Ιδιοκτησίας

## ΕΜΒΛΟ ΜΟΝΑΔΑΣ

Κλειστός χώρος : 879 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες :- Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες :- Τ.μ.

ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : 57,36%

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

## ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινότητας Ιδιοκτησίας

