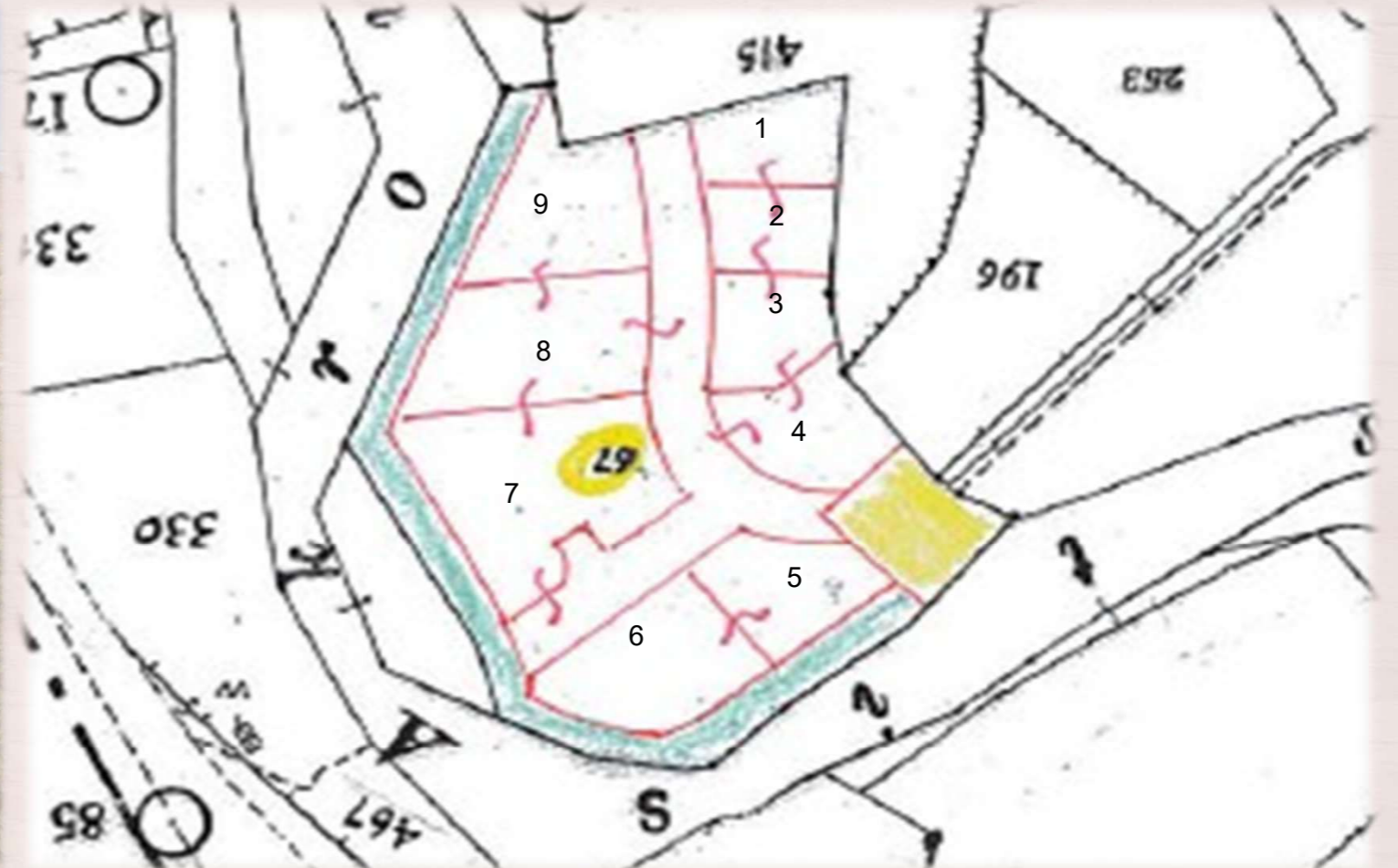


FAMILY HOUSE PROJECT

A project by GARPOZIS AND CONSTRUCTION LTD





Η Garpozis Construction & Development αποτελεί μία από τις καταξιωμένες εταιρείες ανάπτυξης γης και κατασκευών στην Κύπρο, με έδρα τη Λεμεσό. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1967 από τον Δήμο Γαρπόζη ως εταιρεία ξυλοτύπων και, μέσα από μια πορεία συνεχούς ανάπτυξης, επεκτάθηκε στον τομέα των κατασκευών και της ανάπτυξης ακινήτων. Σήμερα προσφέρουμε ένα ευρύ φάσμα οικιστικών και εμπορικών έργων, συμβάλλοντας δυναμικά στη διαμόρφωση του σύγχρονου αστικού τοπίου της Λεμεσού.

- Με περισσότερα από 50 χρόνια εμπειρίας, η εταιρεία μας διακρίνεται για τα υψηλά πρότυπα κατασκευής, την αξιοπιστία και τη δέσμευσή της στην ποιότητα. Η Garpozis Construction & Development αναλαμβάνει κάθε στάδιο ενός έργου, από τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη έως την κατασκευή και την τελική παράδοση, προσφέροντας ολοκληρωμένες λύσεις που ανταποκρίνονται στις ανάγκες των πελατών της.

- Η επιτυχία της εταιρείας βασίζεται στη μακροχρόνια τεχνογνωσία της, στην εξειδικευμένη ομάδα αρχιτεκτόνων, μηχανικών και επαγγελματιών του κλάδου μας, καθώς και στη διαρκή προσήλωσή της στην ικανοποίηση των πελατών. Με εκατοντάδες ολοκληρωμένα έργα και παρουσία σε προνομιακές τοποθεσίες της Λεμεσού και των γύρω περιοχών, η Garpozis Construction & Development συνεχίζουμε να δημιουργούμε ακίνητα που συνδυάζουν ποιότητα, λειτουργικότητα και διαχρονική αξία.

- Garpozis Construction & Developments is one of the established land development and construction companies in Cyprus, headquartered in Limassol. The company was founded in 1967 by Demos Garpozis as a formwork company and, through a continuous path of growth and development, expanded into the construction and real estate development sectors. Today, we offer a wide range of residential and commercial projects, making a dynamic contribution to shaping the modern urban landscape of Limassol.

- With more than 50 years of experience, our company is distinguished by its high construction standards, reliability, and commitment to quality. Garpozis Construction & Developments undertakes every stage of a project, from planning and development to construction and final delivery, providing comprehensive solutions tailored to meet the needs of its clients.

- The company's success is built on its long-standing expertise, its highly skilled team of architects, engineers, and industry professionals, as well as its unwavering commitment to customer satisfaction. With hundreds of completed projects and a presence in prime locations across Limassol and the surrounding areas, Garpozis Construction & Developments continues to create properties that combine quality, functionality, and lasting value.

About Us

01.

Η αρχιτεκτονική σαφήνεια του έργου, με επιμονή και σεβασμό στις λιτές και καθαρές γραμμές, συστήνει ένα μοναδικό συγκρότημα αποτελούμενο από 9 ανεξάρτητες κατοικίες.

Το έργο αυτό δεσπόζει ως ένα μοναδικής αρχιτεκτονικής ταυτότητας συγκρότημα κατοικιών που κοσμεί με την σχεδιαστική του κομψότητα την περιοχή της Ακρούντας. Τοποθετημένο Βορειοανατολικά της Λεμεσού σε ένα ήσυχο περιβάλλον, το έργο αφορά σε μία νεοσύστατη και άκρως σύγχρονη γειτονιά που προσφέρει εύκολη πρόσβαση της Λεμεσού, και συνάμα στον αυτοκινητόδρομο μόνο σε 7 Λεπτά.

Ενός σύγχρονου χωριού όπου οι ένοικοι επιλέγουν την ιδιωτικότητα και την ηρεμία αλλά ωστόσο βρίσκονται σε κοντινή απόσταση από την πολύβουη πόλη.

Εννέα συνολικά κατοικίες υψηλών προδιαγραφών δημιουργούν την αίσθηση μιας νέας κοινότητας, με την ιδιαίτερη σχεδιαστική τους προσέγγιση αλλά και την ποιοτικά άρτια τους κατασκευή.

Η αρχιτεκτονική σαφήνεια του έργου, με επιμονή και σεβασμό στις λιτές και καθαρές γραμμές, συστήνει ένα μοναδικό συγκρότημα αποτελούμενο από 9 ανεξάρτητες κατοικίες τοποθετημένες σε οικόπεδα 205 τ.μ. έως 337 τ.μ. που φιλοξενούν ευρύχωρες διώροφες κατοικίες τριών υπνοδωματίων.

The architectural clarity of the project, with persistence and respect for simple and clean lines, presents a unique complex consisting of 9 independent residences.

This project stands as a residential complex of unique architectural identity, enhancing the Akrounta area with its design elegance. Located northeast of Limassol in a quiet environment, the project is part of a newly established and highly modern neighborhood that offers easy access to Limassol as well as to the highway in just 7 minutes.

It is a kind of modern village where residents choose privacy and tranquillity, while remaining in close proximity to the bustling city.

A total of nine high-standard residences create the feeling of a new community, distinguished by their unique design approach as well as their high-quality construction.

The architectural clarity of the project, with persistence and respect for simple and clean lines, presents a unique complex consisting of 9 independent residences, located on plots ranging from 205 sq.m. to 337 sq.m., hosting spacious two-storey three-bedroom homes.



02. About the project



Βασικά Χαρακτηριστικά

- ✓ **Ήρεμη Διαβίωση** – Ένα γαλήνιο οικιστικό περιβάλλον σχεδιασμένο για άνεση, ιδιωτικότητα και υψηλή ποιότητα ζωής.
- ✓ **Προνομιακές Παροχές** – Κάθε κατοικία διαθέτει ιδιωτική σκεπαστή θέση στάθμευσης.
- ✓ **Εξαιρετική Ποιότητα Κατασκευής** – Κατασκευασμένο με υψηλής ποιότητας υλικά και σύγχρονες τεχνολογίες, προσφέροντας άριστη κατασκευή και κομψά, προσεγμένα τελειώματα.
- ✓ **Προνομιακή Τοποθεσία** – Σε ιδανικό σημείο, μόλις 7 λεπτά από τον κυκλικό κόμβο Γερμασόγειας, με εύκολη πρόσβαση προς την πόλη και τις γύρω περιοχές.
- ✓ **Ενεργειακή Απόδοση A** – Σχεδιασμένο για κορυφαία ενεργειακή απόδοση, προσφέροντας χαμηλότερη κατανάλωση και υψηλότερη άνεση.
- ✓ **Παρακείμενο σε Πράσινη Περιοχή** – Δίπλα σε χώρο πρασίνου, προσφέροντας ανοιχτή θέα και πιο φυσικό περιβάλλον διαβίωσης.
- ✓ **Πρόβλεψη για Ηλεκτρική καγκελόπορτα** – Υποδομή για μελλοντική τοποθέτηση αυτόματης ηλεκτρικής πύλης για αυξημένη ασφάλεια και ελεγχόμενη πρόσβαση στον χώρο στάθμευσης.
- ✓ **Πρόβλεψη για Φωτοβολταϊκό Σύστημα** – Υποδομή για μελλοντική εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος, προάγοντας τη βιωσιμότητα και την ενεργειακή εξοικονόμηση.

Key Features

- ✓ **Tranquil Living** – A peaceful residential setting designed for comfort, privacy, and an elevated quality of life.
- ✓ **Premium Amenities** – Each houses comes with a private covered parking space.
- ✓ **Exceptional Quality** – Built with high-end materials and modern construction technologies, offering superior craftsmanship and elegant, refined finishes throughout.
- ✓ **Prime Location** – Ideally located just 7 minutes from the Yermasogeias roundabout, with easy access to the city and surrounding areas.
- ✓ **Energy Efficiency A** – Designed to achieve top energy performance, ensuring lower consumption and higher comfort.
- ✓ **Adjacent to Green Area** – Set next to a green zone, offering open views and a more natural living environment.
- ✓ **Electrical Gate Provision** – Provision for an automated gate system for enhanced security and controlled access to the parking area.
- ✓ **Photovoltaic System Provision** – Infrastructure in place to support future solar energy installation, promoting sustainability and energy efficiency.

03 ■ Features

Area List

No.	Plot	Green Area	No of Bedrooms	No of Bathrooms	C. Parking	Co. Area	Co. Veranda	Unc.Ver	AVAILABLE
1	232	0	3	2+1	1	143	13.3	7	YES
2	205	0	3	2+1	1	134	19.7	28	YES
3	237	0	3	2+1	1	134	19	31	YES
4	280	0	3	2+1	1				--
5	295	0	3	2+1	1				--
6	310	118	3	2+1	1				--
7	271	447	3	2+1	1	141	15	15	YES
8	269	242	3	2+1	1	141	15	39	YES
9	320	72	3	2+1	1	141	15	39	YES

04. Information



SUPPLIERS FOR THE PROJECT

- Sanitary - *YIOTIS CHRISTOU*
- Apartment Floors - *MARIOS CHARI*
- Bathroom & Veranda Floors – *Yiotis Christou*
- Carpentry – *XZ IORDANOUS KITCHEN*
- Top & Backsplash HPL – *MARIOS CHARI*
- Main & Internal Doors - *DYNAMIC HOUSE SOLUTIONS*
- *Windows – DYNAMIC HOUSE SOLUTIONS*



05.



SOCIAL MEDIA

@<https://www.garpozisdevelopments.com/en>

ADDRESS

23A Koumandarias ,3036,Limassol

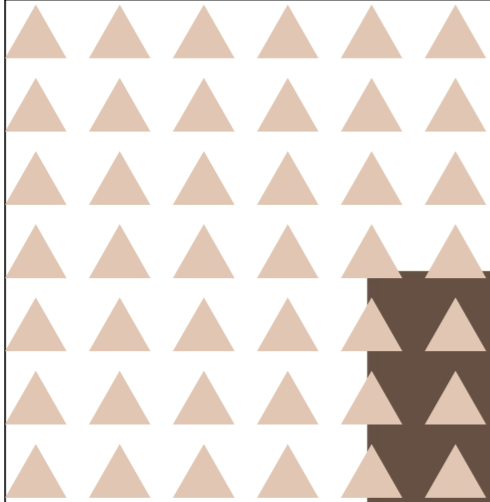
Contact Us

PHONE

99-906868

EMAIL

sales@garpozisdevelopments.com



Thank you!

YOU DREAM IT WE BUILT IT !!.

Garpozis Construction &
Developments!